# Commune de Trizay

## PLAN LOCAL D'URBANISME

## (P.L.U.)

**4d**

## PLAN DE ZONAGE

DOSSIER D'ARRÊT

*Vu pour être annexé à délibération du 08/07/2026*

GHECO Urbanistes
C.JAFFRE, Urbaniste
M.DRAPEAU, Géomatique

Echelle : 1/1500e

**PLAN CENTRE BOURG**

- Zonage du P.L.U
- Emplacement réservé (art. L.151-41 du C.U.)
- Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG) (art. L.151-41.5° du C.U.)
- Espace boisé classé (art. L.113-1 du C.U.)
- Secteur à OAP sectorielles
- Périmètre de centralité commerciale (art. L.151-16 du C.U.)
- Linéaire commercial (art. L.151-16 du C.U.)

**Eléments protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.**

- Espace vert
- Alignement d'arbres
- Arbre remarquable
- Plantations à réaliser

**Eléments protégés au titre de l'article L.151-23 du C.U.**

- Espace boisé
- Haie
- Cours d'eau
- Zone humide
- Zone inondable exceptionnelle (atlas inondation)
- Zone inondable fréquente (atlas inondation)

**Eléments bâtis protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.**

- Bâtiment traditionnel
- Mur à protéger
- Petit patrimoine

*Pour information :*

- Construction réalisée
- Projet en cours
- Monument historique
- Périmètre de captage immédiat
- Périmètre de captage rapproché

0 — 90 — 180 m

*Source cadastrale : PCI Vecteur 2025*

*26/06/2026*

| ZONAGE | CARACTÉRISTIQUES |
|---|---|
| Ua | Centre-bourg |
| Uav | Noyaux anciens des villages |
| Ub | Extensions résidentielles denses à moyennement denses en extension du bourg |
| Ubv | Extensions résidentielles denses à moyennement denses en extension de des villages |
| Ue | Secteur d'équipements d'intérêt collectif (bourg) |
| Uee | Secteur de l'ehpad |
| Uex | Secteur d'activités, d'équipements et de structures associatives |
| Ux | Zone d'activités économiques |
| Uxt | Secteur d'activités touristiques (hébergement-restauration) |
| AU | Zone à urbaniser destinée à l'habitat |
| AUx | Zone à urbaniser destinée à l'extension de la zone d'activités |
| A | Zone agricole |
| Aa | Secteur d'abris pour animaux |
| Ac | Secteur de carrières en activité |
| Ad | Secteur de la déchèterie |
| Ap | Secteur agricole paysagère protégée |
| Apv | Secteur de parcs photovoltaïques |
| At | Secteur d'hébergement touristique |
| N | Zone naturelle |
| Na | Secteur de l'Abbaye |
| Ne | Secteur de stations d'épuration |
| Nec | Secteur d'équipement d'intérêt collectif (conseil départemental) |
| NL | Secteur de loisirs |
| Np | Secteur du château de Buffetison (et élevage équestre) |

**Liste des emplacements réservés**

| N° | Destination | Surface (m²) | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 1 | Aménagement des ateliers municipaux et parking | 3836 | Commune |
| 2 | Chemin doux piéton | 1117 | Commune |
| 3 | Chemin doux piéton (bourg / abbaye) | 2388 | Commune |